


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 543
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.06.2013 / 73170
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-543 sayılı karardır.	

KONU:

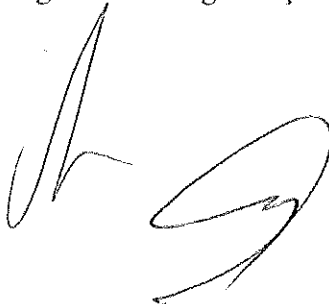
Gebze Belediyesi, G22b18c nazım imar planı paftası, 4852 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

“Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 48. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonomuza iade edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.18c nazım, G22b.18c.3d uygulama imar planı paftası, 4852 ada 4 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonomuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.18c nazım, G22b.18c.3d uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Ahmet Kılıç adına kayıtlı 4852 ada 4 nolu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “300 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanı” olan kullanımının, “240 kişi/ha yoğunlukta 3. Derece Tali İş Merkezi” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü istenilen Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 29.05.2013 tarih ve 73170 sayılı görüş yazısında; söz konusu fonksiyon değişikliğinin kısa ve uzun vadede ulaşım açısından herhangi olumsuz bir durum oluşturmayacağı, değişikliğin bölgeye etkisinin mevcut planlardaki imar yolları ile sorunsuz bir şekilde karşılanacağı, ancak Kocaeli Ulaşım Ana Planında meri nazım imar planlarında 15 metre olarak planlı Yaşar Doğu Caddesi ve Topal Osman Ağa Caddelerinin yapılacak planlama çalışmaları ile kent içi birinci derece arter ve 20 metre olarak belirlenmesinin uygun olacağını ifade ettiği anlaşılmıştır.



Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi bölgede donatı alanlarının ve hâlihazırda yer alan bir meydanın bulunması nedeni ile merkez niteliği taşıyan bölge ile bir bütünlük oluşturacağı belirlendiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 26.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b18c nazım imar planı paftası, 4852 ada, 4'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 543